



200 m² Wohnung in 97084, Würzburg (ab 01.07./08.2023)

Lage:

Ruhige Wohnlage am Katzenberg in Würzburg-Heidingsfeld.

Verkehrsanbindung:

Straßenbahn in der Stuttgarter Straße, Linie 3 und 5, ca. 5 Min. - Takt Richtung Innenstadt.
Bus-Linie 33 durch das Wohngebiet.

Zimmeranzahl und Größe:

Wohnzimmer 31m², Essecke 11m², Diele 32m², Kinderzimmer: 11 und 12,5m², Arbeitszimmer 8m², Küche 11m², Schlafzimmer 16,5m², Bad 9m², WCs: 3 und 2,5m², Hauswirtschaftsraum 11,5m², Eingang mit Treppenaufgang 31m²

Beschreibung:

Es handelt sich um einen freistehenden Bungalow mit Panoramablick über Würzburg und die Festung. Das Haus befindet sich auf einem 1300m² großen Grundstück, das von einem gepflegten Garten umrundet wird.

In Richtung Würzburg erstreckt sich ein Balkon mit ca. 10 m Länge.

Im rückwärtigen Teil ist von der Wohnung aus freier Zutritt auf eine Terrasse und den Garten.

Ausstattung:

Das Haus wurde 2023 teilrenoviert:

- Neue Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Neue Pelletheizung
- Neues Bad
- Neues WC
- Küche renoviert mit neuen Einbaugeräten
- Neue Böden in den Kinder-, Schlaf- und Arbeitszimmern

Im restlichen Wohnbereich sind hochwertige Steinböden verlegt



Offener Kamin im Dielenbereich, der auch von der Terrasse befeuert werden kann

Mehrere hochwertige Einbauschränke aus Schreinerhandwerk

Garage mit ca. 30 qm und Stellplatz

Monatsmiete und Nebenkosten:

2.700 €

ca. 250 € je nach Verbrauch

evtl. Kosten für Gartenarbeiten nach Rücksprache

Kautiön:

2 Monatsmieten

Kontakt:

brigitte.buerner@gmx.de

Bilder folgen nach Abschluss der Renovierung