



## **42 m<sup>2</sup> Wohnung in 97070 Würzburg (ab 01.12.2025 )**

**Lage:** Altstadt, zentrale Lage mit guten Verkehrsverbindungen, zehn Minuten entfernt vom Bahnhof. Adresse : Theresienstrasse 15, 97070 Würzburg.

### **Verkehrsanbindung:**

Straßenbahn, Bus

### **Zimmeranzahl und Größe:**

1 Zimmer Wohnung mit Bad, Küche extra, 42 m<sup>2</sup>, Stauraum im Keller

### **Beschreibung:**

Diese Wohnung bietet eine perfekte Mischung aus zentraler Lage und gemütlicher Atmosphäre. Die Möblierung ist komplett und bietet alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

### **Ausstattung:**

Ja, komplett eingerichtet (bis auf Fernseher)

### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

1000 € warm (inkl. Nebenkosten)

### **Kaution:**

zwei Monatsmieten

### **Kontakt:**

Wenn Sie interessiert sind, stehe ich gerne zur Verfügung, um weitere Informationen zu liefern oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontakt:

Nuri Saglam, Tel 0157 55148409, E-Mail [Nurisaglam@freenet.de](mailto:Nurisaglam@freenet.de)

**Bilder wurden bei Nacht aufgenommen**

**Pictures were taken by night**

ggf. Bilder

