



50 m² Wohnung in Altstadt, Würzburg (ab 01.04.2026)

Lage: zwischen Peterplatz und Neubaukirche

Verkehrsanbindung:

Straßenbahn: Neubaustraße, Gehzeit 4 Min. (300m);

Bushaltestelle: Residenzplatz, Gehzeit 7 Min. (450m)

Zimmeranzahl und Größe:

Zimmer 1: ca. 19 m² (Durchgangszimmer mit Küchenzeile), Zimmer 2: ca. 23 m², Bad
Flur, Kellerabteil

Beschreibung:

Die Wohnung ist schön hell. Vom großen Zimmer gehen zwei Fenster zur Gasse und zwei in den Innenhof. Im Durchgangszimmer befindet sich ein Fenster neben der Küchenzeile und ein anderes geht auf die Gasse. Die Diele bietet Platz für eine Garderobe. Das Badezimmer ist ausgestattet mit Waschbecken, darüber ein Spiegelschrank, einer Dusche und WC.

Ausstattung:

Die Wohnung ist frisch renoviert und mit einer kleinen Küchenzeile ausgestattet (Spüle, 2 Kochplatten, Kühlschrank) die sich im Durchgangszimmer befindet. Der Boden der Wohnung ist durchgehend gefliest. Eine Waschmaschine und ein Trockner für die Hausgemeinschaft befindet sich im Keller. Beide Geräte sind mit Münzgeld zu benutzen. Außerdem gibt es ein Kellerabteil.

Monatsmiete und Nebenkosten:

Miete: 650,- € Nebenkosten: 230,-€ (inkludiert sind die Heizkosten/Fernwärme)

Kaution: 1800,- €

Kontakt: Markus Lützel, mobil: 0171 4110441



Flur



Bad



Küchenzeile



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2