

40 m² Wohnung in 97070 Würzburg (ab Anfang November 2026)

Lage: Zentrale, ruhige Innenstadtlage zwischen Residenz und Dom. Die Uni- und die THWS-Gebäude in der Innenstadt sind fußläufig erreichbar. Zum Marktplatz, zum Main und zum Hofgarten sind es jeweils nur wenige Gehminuten.

Verkehrsanbindung: Straßenbahnhaltestelle Dom und viele Buslinien ab/an Residenz, Mainfranken-Theater und Spiegelstraße

Zimmeranzahl und Größe: 1 Zimmer, 40 m², Bad mit Fenster zum Öffnen

Beschreibung: Die Wohnung befindet sich im EG eines Rückgebäudes und ist deshalb sehr ruhig. Die gesamte Anlage wurde 2017ff komplett renoviert und auf den neuesten Standard gebracht. Vier Fenster bzw. großflächige Fenster-Türen-Elemente sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Ausstattung: Es handelt sich um ein geschmackvoll und **vollständig ausgestattetes** Apartment, mit kompletter Küche mit viel Stauraum und allen Geräten (Herd, Backofen, Spülmaschine, Gefrier-Kühl-Kombination, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher) und Küchengeräten (Töpfe, Pfannen, Teller, Tassen, Gläser, Besteck, Küchenutensilien usw.); großes Bett, aufklappbares Sofa, großer Kleiderschrank, Tisch mit Stühlen, Garderobe, Stehlampe, TV-Gerät, Bügelbrett und Bügeleisen, Wäscheständer usw.; Bad mit WC, Dusche und Waschmaschine. Bettzeug und Handtücher werden gestellt. – Das bedeutet: Einziehen nur mit den persönlichen Gegenständen und sofort wohlfühlen!

Monatsmiete und Nebenkosten: Warmmiete inkl. Heizung, ,Wasser und Betriebskosten pauschal 890 € - Die Mietdauer beträgt mindestens 1 Jahr, max. 2 Jahre. - Bei Auszug werden die Kosten für eine Grundreinigung gem. Aufwand in Rechnung gestellt.

Kaution: 2.000 €

Sonstiges: Die Wohnung eignet sich zum Bezug nur für eine Person. Voraussetzung: Nichtraucher und keine Haustiere.

Kontakt: Dr. Rainer Pretsch, Mail: rainer.pretsch@bildungaktiv.de

