



39,5 m² möblierte Wohnung im Hauger Viertel, Würzburg (ab 01.11.2026)

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Hauger Viertel, einem zentral gelegenen Teil der Würzburger Altstadt. Sie liegt in einer ruhigen Seitenstraße und ist nach Süden zur ruhigen Innenhofseite ausgerichtet. Auch der Balkon liegt zur ruhigen Innenhofseite. Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Der Würzburger Hauptbahnhof ist in kurzer Entfernung zu Fuß erreichbar.

Verkehrsanbindung:

Viele Ziele sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die verschiedenen Standorte der Julius-Maximilians-Universität Würzburg sind gut angebunden. Der Campus Hubland ist mit dem Fahrrad und mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Auch das Universitätsklinikum Würzburg in Grombühl ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut angebunden. Fahrräder können im geschützten Innenhofbereich abgestellt werden.

Zimmeranzahl und Größe:

1-Zimmer-Wohnung, ca. 39,5 m², Hochparterre, mit separater Küche, Badezimmer und Balkon.

Beschreibung:

Die Wohnung wird möbliert und bezugsfertig vermietet und eignet sich insbesondere für Gastwissenschaftler, Doktoranden und andere Universitätsangehörige. Die Mietdauer ist flexibel ab 3 Monaten möglich. Auch eine längerfristige oder unbefristete Anmietung ist nach Absprache möglich.

Ausstattung:

Bett, Kleiderschrank, kleiner Schreibtisch, Esstisch mit Stühlen, TV, bequemer Korbessel, Schlafsofa als zusätzliche Schlafmöglichkeit, Vorhänge mit Verdunklungsmöglichkeit, Waschmaschine und Balkon. Separate Einbauküche mit Elektrokochfeld, Umluftbackofen, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach sowie Töpfen, Geschirr und grundlegenden Küchenutensilien. Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf separat angemietet werden. Der vorhandene WLAN-Anschluss kann gegen eine pauschale monatliche Gebühr mitgenutzt werden.

Monatsmiete und Nebenkosten:

Nettokaltmiete: 670,00 EUR / Monat. Nebenkostenvorauszahlung: 160,00 EUR / Monat. Gesamtzahlung: 830,00 EUR / Monat. Die Nebenkosten werden auf Grundlage des tatsächlichen Verbrauchs bzw. der tatsächlich angefallenen umlagefähigen Kosten abgerechnet. Die monatlichen Vorauszahlungen werden bei der Abrechnung berücksichtigt.

Kaution:

2.000,00 EUR

Kontakt:

E-Mail: jobst-s@gmx.de

Weitere Informationen, Fotos und Grundriss stellen wir bei Interesse gerne auf Anfrage per E-Mail zur Verfügung.