

## **80-100 m<sup>2</sup> Wohnung im Frauenland, Würzburg (ab 15.05.2024)**

WG-Neugründung, möbliert mit Garten, Balkon, Badreinigung, Internet & Mitbestimmung bei Mitbewohner(innen) und bei der Ausstattung (Sanierung im April/24)

Weltoffene/r Mitbewohner/in (Student/in, Berufstätige/r, Praktikant/in) ab 15.05.24 gesucht!

We also speak English & Spanisch so please feel free to contact us in your preferred language. You don't have to speak German to join us:)



### **Lage:**

Unteres Frauenland.

EDEKA 750m (10min zu Fuß)

Main 950m (15min)

### **Verkehrsanbindung:**

Bushaltestelle Linien 34/16 300m (4min) &

Linien 14/551/552/554/555 500m (8min)

### **Zimmeranzahl und Größe:**

2-22m<sup>2</sup> Zimmer in 3er, 4er oder 6er WG

Wohnungsgröße: 80 bis 120m<sup>2</sup>

Männer, Frauen oder Misch-WG - Bewohner sollten sich vor dem Bezug kennenlernen

Bewohneralter: 20 bis 30 Jahre

Rauchen nicht erwünscht

Studenten-WG, Berufstätigen-WG

Sprache/n (derzeit): Deutsch Englisch Spanisch

### **Beschreibung & Ausstattung:**

Die Highlight:

=> Wir statten die Wohnugn derzeit für Erst-Bezug aus und DU kannst mitbestimmen! Bei Möblierung und Wahl der Mitbewohner :)

=> Sauberkeit ist Dir wichtig? Die wöchentliche Reinigung von Bad und Küche sind bereits in der Miete enthalten.

=> Garten zum chillen & Fahrradstellplätze für alle. Daneben einige Zimmer mit Balkon, einige mit Festungsblick

=> Stellplatz gegen Gebühr vorhanden

=> Voll möbliert! Mit Schreibtisch (einige Höhenverstellbar), Bürostuhl, 43 Zoll Smart TV, Internet, ausgestatteter Küche mit Spülmaschine und Mikrowelle, Waschraum mit Waschmaschine & Trockner.

### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

Miete pro Person: 600€ + 90€ Nebenkosten

### **Kaution:**

Kaution: 1200 €

### **Kontakt:**

Wenn die Anzeige Dein Interesse geweckt hat, schreibt doch bitte eine Nachricht mit deinem Namen, Berufstätigkeit oder Studiengang, Nettomonatseinkommen, Schufa (falls bereits vorhanden) und natürlich all deinen Fragen an [CoLiving365@pm.me](mailto:CoLiving365@pm.me)

Beste Grüße und bis Bald,

Sebastian