



56 m² 2-Zimmer-Wohnung in 97072, Würzburg

(ab 01.04.2024 bis vrsl. 30. September 2024)

Lage:

Sehr zentrale Lage am Ringpark (Friedrich-Ebert-Ring) und dennoch sehr ruhig (Hinterhaus); fußläufig in Nähe des Universitätsgebäudes am Sanderring

Verkehrsanbindung:

Zur Bushaltestelle „Ottostraße“ 5 Minuten Fußweg, zur Bus-/Tram-Haltestelle „Sanderring“ 9 Minuten Fußweg, zur Bushaltestelle „Valentin-Becker-Straße“ 7 Minuten Fußweg, zur Bushaltestelle „Rennweg“ 8 Minuten Fußweg

Zimmeranzahl und Größe:

2 Zimmer, 55 m²

Beschreibung:

Ab 1. April steht eine liebevoll renovierte und möblierte 2-Zimmer-Altbauwohnung im 1. OG mit großzügigem Balkon in zentraler Lage zur Verfügung.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Bad mit Dusche und einer kleinen Küche. Der Balkon ist sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer aus begehbar und hat eine ideale Größe mit genügend Platz zum Entspannen.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde frisch renoviert und mit einem neuen Boden in Küche und Flur sowie einem neuen Anstrich und neuen Sockelleisten in allen Räumen ausgestattet. Zudem wurden neue Heizkörper und eine Küche mit Backofen, modernen Induktionsherdplatten, Dunstabzugshaube und Kühlschrank verbaut. Die Küche ist mit wesentlichen



Küchenutensilien ausgestattet (Geschirr, Besteck, Geschirrtücher, ...). Das Wohnzimmer ist mit einem Sofa, einem Tisch und einem großzügigen Küchenbuffet ausgestattet. Im Schlafzimmer ist neben Schrank und Bett (1,40 x 2,00 m) ein Arbeitsbereich eingerichtet. Auch stehen Handtücher und Bettwaren zur Verfügung. Auf dem Balkon finden Sie zwei Stühle und einen Tisch.

Monatsmiete und Nebenkosten:

Die Warmmiete beträgt 1399 Euro und beinhaltet Wasser, Gas und Strom. Lediglich W-Lan muss vom neuen Mieter oder von der neuen Mieterin selbst organisiert werden. Aufgrund der Position der Telefonbuchse empfehlen wir Internet via Kabelanschluss. Die Vermietung erfolgt zunächst befristet bis zum 30. September 2024 und kann dann eventuell verlängert werden.

Kautions:

Die Kautions beträgt 1.870 Euro.

Kontakt:

Konstantin Eder

eder.konstantin@gmx.de



