



92 m² Wohnung in 97318 Kitzingen (ab 01.05.2024) möbliert

Lage: Schöne Lage direkt am Main in 97318 Kitzingen, einem Mittelzentrum ca 20 km in östlicher Richtung von Würzburg entfernt, alle Schulen am Ort vorhanden, Kindergarten in 2 Min. erreichbar, Einkaufsmarkt in 5 Min. erreichbar,

Die Wohnung ist für mindestens 6 Monate bis maximal 4 Jahre vermietbar

Verkehrsanbindung: ca 10 Min. Fußweg zum Bahnhof,

direkte PKW Anbindung zur B 8 nach Würzburg

Zimmeranzahl und Größe: 3 Zimmer mit Balkon, separates WC, möbliert, Ess- und Wohnzimmer 34 ca qm, Schlafzimmer mit Einbauschränk ca 14 qm, Arbeitszimmer bzw. Kinderzimmer ca 9,2 qm,

Beschreibung: Die Wohnung liegt im 5 Stocke eines Mehrfamilienhauses, Aufzug vorhanden, Ess- und Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Einbauschränk, Arbeitszimmer bzw. Kinderzimmer, Balkon mit Blick auf den Main und den Schwanberg

Ausstattung: Die Wohnung ist möbliert mit Bett 140 cm, Einbauschränke, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Einbauküche, Bad mit Dusche und Wanne, Waschmaschine, separates WC, Ausziehcouche, TV, Hifi, W-LAN, Sitzgruppe,

Monatsmiete und Nebenkosten:

1250 Euro Warmmiete, Strom muss extra nach Verbrauch abgerechnet werden

Tiefgararagenplatz kann bei Bedarf für 50 Euro zusätzlich angemietet werden

Kaution:

2 Monatsmieten

Kontakt:

c.schudok@web.de oder unter 0176 43473512