



per Email  
Daniel Janke  
daniel.janke@stud-mail.uni-wuerzburg.de

Würzburg, 05. November 2014

(Vorsitzender Studentischer Konvent)

### **Antrag: Mietpreisbremse**

Der Sprecherinnen-und Sprecherrat erhält vom studentischen Konvent den Auftrag, sich im Rahmen der LandesAstenKonferenz (LAK) Bayern dafür einzusetzen, dass alle Hochschulstandorte in Bayern als „Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt“ eingestuft werden und so von der kommenden „Mietpreisbremse\*“ profitieren können. Ziel ist es, dass alle bayerischen Studierendenvertretungen dies gemeinsam mit der LAK von der Landesregierung fordern.

Dabei muss zwangsläufig berücksichtigt werden, dass die „Mietpreisbremse“ sicher nicht die Lösung aller Miet- und Wohnraumprobleme - insbesondere für Studierende und andere Nicht- bzw. Geringverdiener - ist und selbst zu weiteren Problemen führen könnte. Deshalb muss sozialer Wohnungsbau bzw. der Wohnungsbau für Studentinnen und Studenten vom Staat künftig besser gefördert werden. Nur so können die Wohnraumprobleme an deutschen Hochschulstandorten tatsächlich und nachhaltig bekämpft werden.

### **Begründung:**

Am 01. Oktober 2014 hat die Bundesregierung den Gesetzentwurf zur „Mietpreisbremse“ beschlossen, der als nächstes (am 07.11., TOP31) im Bundesrat verhandelt werden soll. Zum 01. Januar 2015 soll es den Landesregierungen damit möglich sein, „Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt“ auszuweisen. In diesen Gebieten sollen Neuvermietungen (mit einigen Ausnahmen) nur noch max. 10% teurer sein dürfen als der durchschnittliche Mietpreis im jeweiligen Gebiet.

Zwar gibt es Befürchtungen, dass die „Mietpreisbremse“ einen ungewollten negativen Effekt auf die Wohnungsverfügbarkeit hat (vgl. Link FAZ weiter unten), diese negativen Effekte sollen aber dadurch abgemildert werden können, dass eine Festlegung nur für fünf Jahre gilt und nach jeweils drei Jahren eine Überprüfung stattfinden muss, ob die Festlegung noch

sinnvoll (bzw. nötig) ist.

Essentiell ist außerdem die gleichzeitige Forderung nach mehr Förderung von sozialem und „studentischem“ Wohnungsbau.

Links:

<http://www.bundesrat.de/DE/plenum/themen/mietpreisbremse/mietpreisbremse.html>

[http://www.spd.de/aktuelles/Faktencheck\\_Mietpreisbremse/](http://www.spd.de/aktuelles/Faktencheck_Mietpreisbremse/)

<http://www.faz.net/aktuell/wirtschaft/immobilien/mietpreisbremse-bringt-soziale-spaltung-arme-verlieren-13186067.html>

\* Entwurf eines Gesetzes zur Dämpfung des Mietanstiegs auf angespannten Wohnungsmärkten und zur Stärkung des Bestellerprinzips bei der Wohnungsvermittlung (Mietrechtsnovellierungsgesetz - MietNovG)